

# NIEUWSBRIEF SLUISKWARTIER

nummer 2 . november 2021

## Aanmelding op de digitale nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief bieden we ook digitaal aan. Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen, schrijf u dan in via de website [www.sluiskwartier.deventer.nl/contact](http://www.sluiskwartier.deventer.nl/contact)



## Uitnodiging

De komende jaren, van 2022 tot 2025, knapt de gemeente het Sluiskwartier op. Karakteristieke panden worden in ere hersteld en andere worden gesloopt en nieuw gebouwd. Vanaf het Pothoofd krijgt verkeer toegang tot de Brinkgarage. Een park zorgt voor een groene aansluiting van het Sluiskwartier op de Raambuurt. De rijke historie van dit onderdeel van de Raambuurt wordt weer zichtbaar. Het industriële karakter en de oude details zijn hierbij een inspiratiebron.

De plannen voor het opknappen van het Sluiskwartier krijgen steeds meer vorm. Het stedenbouwkundig ontwerp en het plan voor de inrichting van de openbare ruimte zijn klaar.

De plannen zijn voor het (ontwerp) bestemmingsplan onderzocht op verschillende aspecten als o.a. geluid, water, verkeer en stikstof. Naar verwachting komt het

(ontwerp-) bestemmingsplan Sluiskwartier in februari ter inzage te liggen. Daar willen we u als omwonende graag meer over vertellen en laten zien!

We nodigen u uit voor een digitale bijeenkomst over de ontwikkeling van het Sluiskwartier. Tijdens deze digitale bijeenkomst informeren we u over het stedenbouwkundige ontwerp, de inrichting

van de openbare ruimte en het (ontwerp-) bestemmingsplan. Ook krijgt u informatie over de planning van het project. U kunt natuurlijk ook uw vragen stellen.

### Waar & wanneer

**Datum** Dinsdag 7 december

**Tijd** 19-20 uur

**Locatie** Digitaal

U krijgt na aanmelding een link om deel te nemen.

### Aanmelden

We horen graag van u of u digitaal aanwezig wilt zijn. U kunt zich tot uiterlijk **vrijdag 3 december** aanmelden door een email te sturen aan: [r.van.kleij@deventer.nl](mailto:r.van.kleij@deventer.nl)

# Van ontwikkelplan naar stedenbouwkundig ontwerp en (ontwerp-) bestemmingsplan

Het ontwikkelplan Sluiskwartier is op 7 oktober 2020, na verschillende momenten van afstemming, vastgesteld door de gemeenteraad. Voorafgaand aan de vaststelling van het ontwikkelplan zijn gesprekken gevoerd en hebben verschillende partijen ingesproken op de voorgenomen ontwikkeling.

Het ontwikkelplan is het vertrekpunt voor het stedenbouwkundige ontwerp en de verdere uitwerking. Voor zowel het stedenbouwkundige ontwerp als het (ontwerp-) bestemmingsplan zijn hierin keuzes gemaakt. Het betreft onder andere: het (visueel) terugbrengen van de sluis, een vervolgonderzoek naar de ontsluiting van het Sluiskwartier/Brinkgarage vanaf het Pothoofd en de mogelijke bestemmingen en parkeren in het Sluiskwartier.

U vindt het vastgestelde ontwikkelplan Sluiskwartier op:

[www.sluiskwartier.deventer.nl/sluiskwartier](http://www.sluiskwartier.deventer.nl/sluiskwartier)

Het stedenbouwkundig ontwerp wordt toegelicht tijdens de digitale bijeenkomst.



## Brinkgarage

Om permanent te voorzien in de parkeerbehoefte voor het centrum van de stad is besloten om de Brinkgarage te behouden. Daarvoor is een renovatie van de garage nodig en maken we de entree gebruiksvriendelijker. Het bestemmingsplan voor het permanent maken heeft dit voorjaar ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het plan is ongewijzigd door het college vastgesteld en in augustus definitief geworden.

We zijn op dit moment bezig met het selecteren van een aannemer voor de verbouwing. Na een periode van voorbereiding begint de aannemer in het 2e kwartaal van 2022 met de werkzaamheden. Deze duren naar verwachting tot oktober 2022. Het ontwerp voor de renovatie van de Brinkgarage kunt u vinden op:

[www.sluiskwartier.deventer.nl/brinkgarage](http://www.sluiskwartier.deventer.nl/brinkgarage)

## Onderzoek naar de resten van de Sluis

Op 26 maart is er klein archeologisch onderzoek uitgevoerd in het Sluiskwartier. Het onderzoek was gericht op de resten van de sluis die het Sluiskwartier zijn naam gaf. Direct onder de oppervlakte werden de resten van de sluis grotendeels intact teruggevonden.



De resten zijn gedocumenteerd en daarna direct weer afgedekt. De kop van de sluis aan de zijde van de stadsgracht is ontgraven. De trappen aan weerszijden van de sluis zijn nog aanwezig. Ook de sleuf voor de schotbalken is nog intact. Zelfs de bevestigingspunten voor het aanmeren en de ogen voor de ophanging van de sluisdeur zijn nog aanwezig. Op dit moment wordt het inrichtingsplan voor de openbare ruimte uitgewerkt waarin een mogelijke terugkeer van de sluis qua ontwerp en kosten wordt onderzocht.

## Meer informatie

Heeft u vragen over de aanpak van het Sluiskwartier? Of misschien heeft u mooie verhalen of beelden over de geschiedenis van dit gebied? Neem dan gerust contact op via de website:

[www.sluiskwartier.deventer.nl/contact](http://www.sluiskwartier.deventer.nl/contact)